



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเขตเชียงใหม่
เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักครู (อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้) จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนเบญจมราชรังสฤษฎิ์

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเขตเชียงใหม่ จะทำการขายทอดตลาดบ้านพักครู (อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้) จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนเบญจมราชรังสฤษฎิ์ ตามรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนเบญจมราชรังสฤษฎิ์ ตั้งแต่วันที่ ๕-๑๕ มกราคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๕.๐๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๗ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู้ราคาพร้อมวางหลักประกันในวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมชั้น ๒ อาคารสมเด็จพระนางเจ้าฯ

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๕-๑๕ มกราคม ๒๕๖๗ ณ โรงเรียนเบญจมราชรังสฤษฎิ์ (ห้องธุรการ) เลขที่ ๒๒๒ ถนนชมพู ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๐๐ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์. ๐-๓๘๕๑-๑๒๔๙ ต่อ ๑๑๒

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่วราคาไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้างหรือ ตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสู่วราคาต้องนำหลักฐานต่อไปนี้ยื่นต่อผู้รับลงทะเบียน

๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (กรณีเป็นบุคคลธรรมดา)

๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน (กรณีเป็นนิติบุคคล)

๓. ผู้เข้าสู่วราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่วราคาโดยใช้หลักประกันเป็นเงินสด/แคชเชียร์เช็ค จำนวนเงิน ๒,๘๙๖.๒๕ บาท (๒๕%) ของราคากลาง

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเขตเชียงใหม่ จะคืนให้ผู้เข้าสู่วราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่วราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่วราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่วราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔. ผู้เข้าสู่วราคา ต้องเสนอราคาด้วยวาจา กรณีที่เปล่งวาจาเสนอราคาไม่เป็นไปตามหลักการสำคัญในการเสนอราคาแนบท้ายประกาศ จะถือว่าเป็นผู้มีพฤติกรรมสร้างสถานการณ์วุ่นวายหรือมีเจตนาฮั้วเพื่อให้ตนและพวกได้ประโยชน์ ซึ่งอาจถูกดำเนินคดีตามกฎหมายด้วย

๕. ผู้เข้าสู่วราคาจะต้องจ่ายเงินสดทันที หากผู้เข้าสู่วราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ครบถ้วนในวันเข้าสู่วราคา ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่วราคาได้

/...หากไม่ชำระ...

หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา
ฉะเชิงเทรา จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคา
หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุ้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๖. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุ้ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว
ใช้วิธีเคาะไม้ ซึ่งถือว่าเมื่อมีสัญญาณเคาะไม้ดังขึ้นผลการเข้าสุ้ราคาขายนั้นสิ้นสุด

๗. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า ราคาซึ่งมีผู้สุ้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมินที่
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาฉะเชิงเทรา กำหนด คณะกรรมการขายทอดตลาดจะประกาศยกเลิก
ขายทอดตลาดและถือว่าการขายทอดตลาดยุติลง

๘. ผู้เข้าสุ้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาที่เสนอด้วยวาจา เมื่อมีผู้อื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไป
หรือเมื่อมีการประกาศยกเลิกการขายทอดตลาด

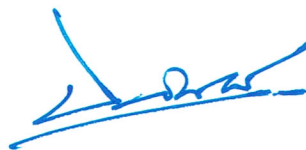
๙. ผู้เข้าสุ้ราคาได้ จะต้องดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้น
ภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่
การศึกษามัธยมศึกษาฉะเชิงเทรา จะปรับเท่ากับวันละ (วงเงินทำสัญญา X ๐.๑๐%) บาท จนกว่างานจะแล้ว
เสร็จตามสัญญา

๑๐. ให้ผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด มาทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่
การศึกษามัธยมศึกษาฉะเชิงเทรา กำหนด ภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูล และจะต้องวางหลักประกัน
การรื้อถอน เท่ากับจำนวนเงินร้อยละ ๕ % ที่ทำการขายทอดตลาดในครั้งสุดท้ายในวันที่ลงนามในสัญญา หาก
ไม่มาทำสัญญาตามเวลาที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกริบหลักประกันทันที

๑๑. เงื่อนไขและรายละเอียดอื่น ๆ สามารถดูจากขอบเขตงาน หลักการสำคัญในการเสนอ
ราคาตามเอกสารแนบท้าย

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายวสันต์ กิวิธนา)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาฉะเชิงเทรา ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาฉะเชิงเทรา

รายละเอียดการรื้อถอนบ้านพักครู (อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้) จำนวน ๑ หลัง แนบท้ายประกาศ
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาฉะเชิงเทรา ลงวันที่ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ลำดับ ที่	รายการที่จะขาย ทอดตลาด	โรงเรียน อำเภอ/จังหวัด	ขนาด/ห้อง	มูลค่าหลักประกัน เพื่อเข้าสู่ราคา (บาท)	ราคากลาง (บาท)
๑.	บ้านพักครู (อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้) จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนเบญจมาช รังษฤษฎี ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ หลังลำดับที่ ฉช.๑๐๖๓ ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๐ อายุการใช้งาน ๓๖ ปี งบประมาณก่อสร้าง ๗๐,๐๐๐.๐๐ บาท	เบญจมาชรังษฤษฎี ๒๒๒ ถนนชุมพล ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง ฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ๒๔๐๐๐	ขนาดกว้าง ๑๐.๐๐ เมตร ยาว ๑๕.๐๐ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๓๐๐.๐๐ ตารางเมตร เนื้อที่ปลูกสร้าง ๑๕๐.๐๐ ตารางเมตร เสาไม้ ฝาไม้ พื้น คอนกรีต หลังคา กระเบื้อง จำนวน ๒ ชั้น จำนวน ๑ คูหา จำนวน ๘ ห้อง	๒,๘๙๖.๒๕	๑๑,๕๘๕.๐๐

ขอบเขตของงาน หลักการสำคัญในการเสนอราคา
ขายทอดตลาดบ้านพักครู (อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้) จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนเบญจมราชรังสฤษฎิ์
สังกัด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพะเยา

๑. รายการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ รายการ
๒. มูลค่าหลักประกันการเข้าสุ้ราคา ๒,๘๙๖.๒๕ บาท
๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา
“ผู้เข้าสุ้ราคาไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้างหรือ ตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน”
๔. การเข้าสุ้ราคา
 - ๔.๑ ผู้เข้าสุ้ราคาต้องลงทะเบียนเข้าสุ้ราคา ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น. เท่านั้น
 - ๔.๒ ผู้เข้าสุ้ราคาต้องชำระหลักประกันการเข้าสุ้ราคา จึงจะมีสิทธิเข้าสุ้ราคาโดยวาจา
๕. การสุ้ราคา
 - ๕.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดโดยประธานคณะกรรมการ จะดำเนินการประกาศและแจ้งเวลา
การเข้าสุ้ราคาและเริ่มต้นสุ้ราคา
 - ๕.๓ การประมูลสุ้ราคาเริ่มต้นที่ราคา ๑๑,๕๘๕.๐๐ บาท และราคาเพิ่มขึ้นขั้นต่ำไม่น้อยกว่า
๑,๐๐๐.๐๐ บาท
 - ๕.๒ การสุ้ราคา ผู้เข้าสุ้ราคา ต้องเสนอราคาโดยวาจา เมื่อประธานคณะกรรมการ ประกาศครั้งที่
๑, ครั้งที่ ๒ เพื่อให้ผู้เสนอราคา เสนอราคาโดยวาจา ในระยะเวลาต่อเนื่อง
 - ๕.๓ เมื่อประธานคณะกรรมการ ได้เคาะไม้แล้ว ถือว่าผู้เสนอราคาโดยวาจาคนสุดท้ายที่เสนอราคา
เป็นประโยชน์ต่อทางราชการเป็นผู้ได้รับสิทธิ์ในการซื้ออาคารในราคาที่เสนอโดยวาจาและถือว่าเป็นผู้เข้าเสนอ
ราคาได้
 - ๕.๔ ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดสินชี้ขาดให้เป็นผู้เสนอราคาได้ ต้องทำบันทึกยืนยันการสุ้ราคาครั้งสุดท้ายไว้
เป็นหลักฐาน
๖. การชำระเงิน
 - ๖.๑ ผู้เข้าสุ้ราคาทีชนะการประมูลต้องชำระเงินสดทั้งจำนวนเท่ากับมูลค่าที่เสนอราคาโดยวาจาได้
หรือ ๒๕% ของราคาที่ประมูลได้ ในวันที่ประมูล
 - ๖.๒ ส่วนที่เหลือให้ชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๓ วัน นับแต่วันเข้าสุ้ราคาได้
 - ๖.๓ กรณีไม่ชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน ผู้ขายจะถือว่าผู้เข้าสุ้ราคาได้สละสิทธิ์ และสำนักงานเขต
พื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาพะเยา จะริบหลักประกันที่วางไว้ แล้วขายทอดตลาดใหม่
 - ๖.๔ กรณีผู้จะขายประกาศราคาขายทอดตลาดใหม่ หากราคาที่เสนอราคาโดยผู้เข้าสุ้การรายใหม่ได้
เสนอราคาเป็นประโยชน์ต่อราชการ และต่ำกว่าราคาที่ผู้เข้าสุ้การรายเดิมเสนอราคาไว้ ผู้เข้าสุ้การรายเดิม
ที่เสนอราคาสูงสุดและประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ตัดสินชี้ขาดแล้ว ต้องรับผิดชอบชำระราคาใน
ส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๗. การรื้อถอน

๗.๑ ผู้เข้าสู่ราคาได้ต้องรื้อถอนบ้านพักครู (อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้) จำนวน ๑ หลัง ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

๗.๒ ให้ผู้รับจ้างกั้นบริเวณที่จะทำการรื้อถอนและติดตั้งป้าย “เขตอันตรายห้ามเข้า” โดยแจ้งต่อผู้ควบคุมการรื้อถอน

๗.๓ ในการรื้อถอนให้ดำเนินการรื้อถอนจากส่วนชั้นหลังคาลงมา โดยทำการรื้อวัสดุโครงสร้างหลังคาฝ้า เพดาน ประตู-หน้าต่างก่อน แล้วจึงทำการรื้อในส่วนของโครงสร้างอาคาร

๗.๔ ในการรื้อถอนอาคาร ผู้รับจ้างต้องมีผู้ควบคุมงาน ทำหน้าที่ประสานงานกับผู้ควบคุมงานของทางโรงเรียนตลอดเวลา

๗.๕ ให้ผู้รับจ้างขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่การรื้อถอนทุกวัน

๗.๖ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง หากมีความเสียหายต่อสาธารณูปโภคภายในโรงเรียน เช่น ระบบประปา ถนน ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าเสียหายหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม

อนึ่ง ในการรื้อถอนครั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องใช้ช่างที่มีฝีมือ ความชำนาญ และประสบการณ์ โดยเฉพาะมาทำการรื้อถอน หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ผู้รับจ้างจะต้องทำการปรับปรุง ซ่อมแซมให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน

๘. การคืนหลักประกันการเข้าสู่ราคา (สำหรับผู้ที่เข้าสู่ราคาไม่ได้)

หลังจากสิ้นสุดเวลาการเข้าสู่ราคา

๙. การคืนหลักประกัน

ผู้ขายจะคืนหลักประกันสัญญาให้กับผู้เข้าสู่ราคาได้ เมื่อโรงเรียนรายงานผลการรื้อถอนให้สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาเขต ๑๖ ทราบว่าผู้ซื้อได้ดำเนินการตามเงื่อนไขข้อ ๗ แล้วเท่านั้น
